

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 15 St-559/2019

Stečajna masa iza RABKOMERC d.o.o.

Čavle, Vrh Čavje 9

MBS: 040411470 – OIB: 57000266438

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-559/2019-2 od 20. prosinca 2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Rabkomerc d.o.o.

Dana 31. prosinca 2019 u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040411470) upisana je stečajna masa iza Rabkomerc d.o.o.

Na rješenje suda o nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Rabkomerc d.o.o. žalio se vjerovnik Ivica Hanžek. Njegovu žalbu je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 11. veljače 2020. odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-559/2019-2 od 20. prosinca 2019.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. **Prihod i priliv sredstava** od unovčene stečajne mase iznosi 232.500,00 kuna.

Navedeni iznos predstavlja sredstva, koja su nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-1043/2013-172 od 18. travnja 2019. zaključen stečajni postupak nad Rabkomerc d.o.o. Rab (OIB 35703840276), uplaćena na ime rezervacija za sudske postupke u tijeku u korist depozita Trgovačkog suda u Rijeci.

Kako je u prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Rabkomerc d.o.o. od 28. studenog 2019. obrazloženo da nije svrsishodno i financijski opravdano daljnje vođenje i pokretanje novih sudskih postupaka, te nakon toga doneseno rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe, koje je postalo pravomoćno, to navedena sredstva u visini od 232.500,00 kuna predstavljaju raspoloživu stečajnu masu.

2. **Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja obveza prema vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima iznose kako slijedi

Ostale obveze stečajne mase iznose 18.214,23 kune, a odnose se na usluge odvjetnika, knjigovođe, troškove platnog prometa i javna davanja za razdoblje nakon zaključenja stečajnog postupka.

Stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda

Kako unovčena stečajna masa iznosi 232.500,00 kune, a za ostale obveze stečajne mase treba izdvojiti 18.214,23 kune preostalim iznosom od 214.285,77 kuna mogu se namiriti u visini od 1% utvrđene a nenamirene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda koje iznose 21.428.577,32 kune.

Naime, tijekom stečajnog postupka iz unovčene stečajne mase namireni su razlučni vjerovnici (6.205.358,51 kuna), troškovi stečajnog postupka (737.931,56 kuna), ostale obveze stečajne mase (446.538,53 kune), utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u punom iznosu (512.979,73 kune), dok su ostale nenamirene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda utvrđene u visini od 21.428.577,32 kune.

Napominje se da se svi dokumenti koji se navode nalaze u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa iza Rabkomerc d.o.o. sastoji se iz unovčenih sredstava u visini od 232.500,00 kuna preostalih nakon zaključenja stečajnog postupka nad Rabkomerc d.o.o. Rab.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-1043/2013-172 od 18. travnja 2019. godine temeljem odredbe čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona zaključen je stečajni postupak nad dužnikom RABKOMERC d.o.o., Rab, Palit 133, OIB 35703840276, te je određeno da će se po pravomoćnosti rješenja dužnik brisati iz sudskog registra. Rješenje je postalo pravomoćno dana 30. svibnja 2019. godine. Trgovački sud u Rijeci brisao je dužnika iz sudskog registra temeljem rješenja Tt-19/3668-2 od 18. lipnja 2019. godine.

U obrazloženju rješenja o zaključenju stečajnog postupka navedeno je da se sukladno nalogu sadržanom u Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 13. prosinca 2018. godine stečajna upraviteljica u pogledu nekretnine k.č.br. 3277, upisanoj u z.k.ul.br. 1773, K.O. Selce u 1/8 dijela u suvlasništvu Republike Hrvatske obratila Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci sa zahtjevom za mirno rješenje spora s prijedlogom za sklapanje izvansudske nagodbe s izdavanjem tabularne isprave na koji je odgovoreno da se isti ne prihvaća, kao i da je Općinskom sudu u Crikvenici podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul. 422, 452, 1162, 3064, 3426, 3586 i 6335, sve K.O. Selce, te da joj je na završnom ročištu sud dao suglasnost da prije zaključenja stečajnog postupka na račun suda izdvoji novčani iznos od 225.000,00 kuna koji da će biti izdvojen do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem u K.O. Selce.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, posl. br. Z-14608/2019 od 28. listopada 2019. godine odbijen je prijedlog stečajnog dužnika kao predlagatelja radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu prethodno navedenih nekretnina.

U obrazloženju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici navodi se da su protustranke Pogrebno poduzeće Zagreb, Milan Lončarić i Slavica Palić podnijele prigovore - prijave kojim su osporile zatraženo pravo RABKOMERC d.o.o. u stečaju, kao predlagatelja, navodeći da su nekretnine stekli temeljem valjanih pravnih poslova, dok da je Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu Rijeka, podnijela prigovor i prijavu u kojoj da je ustvrdila da sve predmetne nekretnine koje su predmet postupka predstavljaju vlasništvo Republike Hrvatske temeljem odredbe članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom navodeći da pravni prednik predlagatelja nije stekao pravo vlasništva nekretnina, niti da je bio izvanknjižni vlasnik, a budući da ih nije obuhvatio rješenjem o pretvorbi i privatizaciji da niti na predlagatelja kao kupca nije mogao prenijeti pravo vlasništva.

Slijedom iznijetog, a kako je iz podnijetog prijedloga predlagatelja i prigovora - prijava protustranaka razvidno da između stranaka postoji spor glede pravnog osnova stjecanja prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu, pri čemu da se protustranke kao zemljišnoknjižni ovlaštenici pozivaju na pravilo tzv. jačeg prava, a to je načelo povjerenja u zemljišnu knjigu iz odredbe članka 8. Zakona o zemljišnim knjigama, to da je prijedlog predlagatelja odbijen kao neosnovan.

Protiv rješenja nije dopuštena žalba slijedom čega je isto postalo pravomoćno danom njegova donošenja s time da isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Slijedom iznijetog, polazeći primarno o činjenice da je u svemu postupljeno u skladu s nalogom sadržanim u rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 13. prosinca 2018. godine te da su inicirani naloženi postupci, zatim očitovanja Županijskog državnog odvjetništva Rijeka na zahtjev za mirno rješenje spora s prijedlogom za sklapanje izvansudske nagodbe s izdavanjem tabularne isprave broj N-DO-14/19-II-16 od 13. ožujka 2019. godine, rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, posl. br. Z-14608/2019 od 28. listopada 2019. godine, da je tijekom stečajnog postupka višekratno isticano da je na nekretninama u pogledu kojih su inicirani navedeni postupci što kao suvlasnici (u većem dijelu) u različitim suvlasničkim omjerima što kao vlasnici upisano oko 40 fizičkih osoba od kojih pojedine imaju adresu prebivališta izvan Republike Hrvatske, dvije pravne osobe, te Republika Hrvatska, kao i da je na pojedinim nekretninama upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave odnosno rješenja o privremenim mjerama zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, da bi u sudskim i drugim postupcima pokrenutim radi prijenosa prava suvlasništva odnosno vlasništva navedenih nekretnina sa fizičkih i pravnih osoba na ime i vlasništvo odnosno suvlasništvo stečajnog dužnika zasigurno bilo teškoća u dokazivanju vlasništva, izvjesnog problema pasivne legitimacije stranaka jer je objektivno i životno za očekivati da je većina upisanih vlasnika odnosno suvlasnika umrla što neminovno iziskuje utvrđivanje njihovih nasljednika, da bi u navedenim postupcima dodatna teškoća zasigurno bila i ta što bi se u

istima tražilo utvrđenje prava vlasništva odnosno suvlasništva samo dijelova navedenih čestica koje bi činile "jedinstvenu cjelinu" što bi uzrokovalo znatne troškove vještačenja i očevida, pri čemu postoji neujednačena sudska praksa o tužbenim zahtjevima na utvrđenje prava vlasništva dijela ili dijelova nekretnina i kasniju provedbu tako donesenih sudskih odluka u katastru i gruntovnici uz dodatnu činjenicu trenutnog provođenja postupka obnove zemljišne knjige za k.o. Selce, sve kraj dodatne činjenice izričitog protivljenja pojedinih zemljišnoknjižnih vlasnika odnosno suvlasnika i osobito Republike Hrvatske kako mirnom rješenju spora tako i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka uz citiranu argumentaciju, a raspoloživa dokumentacija i dokazi realno ne daju dovoljne osnove za uspjeh u tim postupcima što sve pridonosi dugotrajnim i objektivno skupim sudskim i drugim postupcima s više nego neizvjesnim ishodom, polazeći od ovlaštenja i dužnosti propisanih odredbama Stečajnog zakona u dopisu Trgovačkom sudu u Rijeci od 28. studenog 2019. izneseno je mišljenje da nije svrsishodno i financijski opravdano daljnje pokretanje i vođenje takvih postupaka, te je predloženo da se rezerviranim sredstvima namire troškovi stečajnoga postupka te tražbine vjerovnika stečajnoga dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno predloženo je nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika RABKOMERC d.o.o., Rab, Palit 133.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku postupka radi naknadne diobe stečajne mase predlaže se unovčenu imovinu rasporediti i to:

I.	UNOVČENA STEČAJNA MASA	232.500,00
II.	RASPODJELA SREDSTAVA	232.500,00
1	RAZLUČNI VJEROVNICI	0,00
2	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00
3	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	18.214,23
	-do sada isplaćeno	0,00
	-za isplatu	18.214,23
4	TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00
5	TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	
	-za isplatu (1%)	214.285,77
III.	NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	
1.	I. VIŠI ISPLATNI RED	0,00
2.	II. VIŠI ISPLATNI RED	21.214.291,55

Ovom izvješću prilaže se Diobni popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, kao i popis neisplaćenih tražbina vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić